

de Obras Públicas
PROCESO PARA EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN EN RESIDENCIAS, DEL BORDE DE LA CALZADA PARA ENTRAR AL ESTACIONAMIENTO

Los residentes pueden construir el borde de la calzada para la entrada al estacionamiento de su propiedad por dos diferentes métodos:

1. Puede construir o hacer que un contratista construya el borde de la calzada a la entrada del estacionamiento.
2. El contratista o residente obtiene un permiso del Departamento de Obras Públicas. Un depósito mínimo de \$1500 será retenido para cubrir cualquier daño a la vía pública o para cubrir el costo que la ciudad incurra si el contratista o residente no construye correctamente. El depósito será devuelto al contratista o residente después que el borde de la calzada para la entrada del estacionamiento haya sido inspeccionada y aceptada por el inspector de Obras Públicas. Si un contratista solicita un permiso, hay un honorario de \$200 por permiso. No hay cargo a los residentes.

NOTA: Hay un cargo por aplicación de \$175 (no reembolsable), que será pagado por el contratista o el residente.

Los pasos en el proceso:

- a. Contratista o residente completará la aplicación para solicitar el permiso de Obras Públicas
- b. Seleccione el detalle que sea aplicable en su caso. (Localizado en la oficina de Obras Públicas).
- c. Reúna \$1,500 de depósito (la persona que firma la aplicación es la persona que hace el depósito), \$150 por la aplicación y \$200 por permiso cuando es aplicable. El depósito se debe hacer en la cuenta de la ciudad.
- d. Entre los datos en el programa de Permit Plan (P*P), imprima y distribuya las copias del permiso junto con el detalle apropiado.
- e. El aplicante solicitará una reunión antes de la construcción con el inspector de la ciudad.
- f. El inspector de la ciudad asistirá en el trazado o diseño y comprobará el encofrado y el subsuelo antes que el concreto sea vaciado.
- g. Cuando esté terminado, el inspector de la ciudad realizará una inspección final y, si está en conformidad, se notificará al encargado del contrato para reembolsar el depósito. Este proceso se toma aproximadamente dos (2) semanas.

Los inspectores apreciarían la información del detalle seleccionado del borde de la calzada para entrada al estacionamiento (detalle #61 o #62) que será construido, y la dimensión de la vía pública. Si existe el borde de la acera en concreto, la entrada al estacionamiento se debe construir de concreto. Si la calle no tiene borde en la calzada debe ser de asfalto (detalle # 70.)

2. Participar en el Programa "City Driveway Apron"

Cuando un residente solicita información acerca de la construcción del borde de la calzada para la entrada del estacionamiento, el propietario debe completar el formulario. El formulario debe ser completado por el propietario de la casa, no por el inquilino. El aplicante no debe firmar el formulario hasta que no sea informado del costo estimado de la construcción.

Remita el formulario parcialmente relleno (el aplicante debe completar toda la información disponible pero no firmar el formulario, su nombre, dirección y número de teléfono) y entregar la información a Juan Sleeman, Ingeniero / inspector para la gerencia del contrato, que supervisa el programa del borde de la entrada al estacionamiento. Sr. Sleeman revisará el proyecto propuesto con el residente y le dará un estimado. (El costo promedio aproximado es de \$1,200. Una vez que el dueño haya aceptado el precio, deben firmar el formulario.

Después que se termine la construcción, Sr. Sleeman transmitirá la aplicación al departamento de Finanzas para la facturación. El residente tiene dos (2) opciones para pagar la cuenta:

- a. En julio, se le enviara en su cuenta de impuesto a la propiedad, con la posibilidad que se pueda completar en un período de cinco años, o
- b. Puede pagar la cantidad por completo.

No se requiere ningún permiso para la construcción del estacionamiento.

Departamento de Obras Públicas
PROCEDIMIENTOS DE LA INSTALACIÓN DEL BORDE DE LA CALZADA EN
RESIDENCIAS

1. En la porción del delantal de la ciudad. Hay centenares de calzadas existentes en las más viejas secciones de la ciudad que son actualmente de piedra o grava. El acercamiento ha sido que estas calzadas "magnífico-están engendradas adentro." Si en cualquier punto, estas porciones consiguen un permiso para cualquier otro trabajo, la calzada y el delantal son 1. El código de la ciudad requiere que todas las calzadas (delantal incluyendo de la calzada) estén pavimentadas. El asfalto y el concreto son los únicos dos materiales aceptables. El código de la ciudad permite que el director de trabajos públicos apruebe otros materiales. Hemos permitido que los pavimentadores del ladrillo sean utilizados en la porción de la calzada pero no "ser aumentado" para asfaltar o concreto.
2. La ciudad tiene una regla no escrita que, si la calle existente tiene el encintado y canal concretos, entonces el delantal DEBE ser concreto. Una vez más hay docenas de porciones en las vecindades más viejas que tienen delantales del asfalto en las calles contenidas concretas. Tenemos otra vez, grandfathered éstos adentro con el intento que cuando el dueño de característica repaved su calzada (y obtuvo un permiso de hacer la porción del delantal), el delantal sería aumentado al concreto en el costo de los dueños. Ha habido algunas situaciones donde hemos substituido un delantal existente del asfalto en una calle contenida concreta por un delantal concreto nuevo si dañamos el delantal existente mientras que reparaban al encintado o a la acera colindante.
3. Los delantales del asfalto son apropiados y requeridos en una calle que abrir-se seccione (ningún encintado en todos) o tenga encintado del asfalto. Ha habido algunos delantales concretos instalados en las calles abrir-seccionadas (ningún encintado concreto) porque son más fáciles de drenar en áreas extremadamente planas
4. Si alguien tiene un delantal concreto existente y lo desea ensanchar con el programa del delantal de la calzada, y ese delantal existente está en buena forma, quitamos solamente qué necesitamos y cargamos solamente para la cantidad cuadrada adicional del delantal nuevo. Si ese delantal concreto existente está en mala forma y requiere substituir y nos solicitan hacer ensanchar, substituímos la porción del delantal existente de la calzada que requirió reparaciones en nuestro coste y solamente carga para la cantidad cuadrada adicional.